

## Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Адрес: Магистральная, 68А		Площадь, кв.м.	3 497,60		
№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц, руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4,00	5	6
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		18,15	63 481,440	761 777,280
	Содержание жилого помещения, в том числе		18,15	63 481,440	761 777,280
1.	Управление многоквартирным домом		4,06	14 200,256	170 403,072
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,21	11 227,30	134 727,55
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,69	2 413,34	28 960,13
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,16	559,62	6 715,39
2.	Содержание общего имущества :		10,89	38 088,86	457 066,37
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		1,20	4 197,12	50 365,44
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		0,50	1 748,800	20 985,600
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		0,30	1 049,28	12 591,36
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		0,00	0,00	0,00
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		0,32	1 119,232	13 430,784
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,88	3 077,89	36 934,66
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,000	0,000
2.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		4,64	16 228,86	194 746,37
2.8.1.	Дератизация	12 раз в год	0,17	594,59	7 135,10
2.8.2.	Дезинсекция (по необходимости)			0,00	0,00
2.8.3.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1,32	4 616,832	55 401,984
2.8.4.	Очистка придомовой территории ( в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)	302 раза в год	3,10	10 842,56	130 110,72
2.8.5.	Выкашивание газонов	3 раза в год	0,05	174,88	2 098,56
2.9.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов*		1,92	6 715,39	80 584,70
2.9.1.	Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м	356 раз в год	1,40	4 896,64	58 759,68
2.9.2.	Вывоз КГМ	52 раза в год	0,47	1 643,87	19 726,46
2.9.3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	12 раз в год	0,05	174,88	2 098,56
2.10.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	104,93	1 259,14
2.11.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	1,10	3 847,36	46 168,32
3.	Текущий ремонт		2,20	7 694,72	92 336,64
4.	Вознаграждение Председателя Совета Дома		1,00	3 497,60	41 971,20
5.	Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии	12 раз в год	0,00	0,00	0,00
6.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на период с 01.01.по 01.07. 2018 г		0,00	0,000	0,000
	Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		по приборам учета (согласно протокола собрания)		
	Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				
	Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				

\* - расходы, предусмотренные п. 2.9 включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативно правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с ТКО.

\* -расходы, предусмотренные п.6. включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2018 года по индивидуальному расчету при наличии договора управления

Полномочный представитель собственников

21 12 2017



Директор "ООО УК "Управдом-3"

/ Соколова Т.И./

2017 г