

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 г.

Приложение № 2 к прейскуранту

Адрес: Андрянова, 14

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м.	3 092,100		
		Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц, руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)		22,620	69 943,302	839 319,624
	Содержание жилого помещения, в том числе		22,620	69 943,302	839 319,624
1.	Управление многоквартирным домом		5,760	17 810,496	213 725,952
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		4,800	14 842,08	178 104,96
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,770	2 380,92	28 571,00
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,190	587,50	7 049,99
2.	Содержание общего имущества :		11,430	35 342,703	424 112,436
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		1,900	5 874,99	70 499,88
2.1.1.	Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации и ГВС				
2.1.2.	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ (по отдельному расчету)	2 раз в год	0,020	61,84	742,10
2.1.3.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в год	0,100	309,21	3 710,52
2.1.4.	Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления				
2.1.5.	Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	1 раз в год	0,120	371,05	4 452,62
2.1.6.	Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса	1 раз в год	0,130	401,97	4 823,68
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		0,620	1 917,102	23 005,224
2.2.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,040	123,68	1 484,21
2.2.2.	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	ежемесячно	0,500	1 546,05	18 552,60
2.2.3.	Измерение сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0,080	247,37	2 968,42
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		0,200	618,42	7 421,04
2.3.1.	Осмотр, проверка и контроль состояния подвалов, фасадов, лестниц, внутренней отделки, кровли, чердаков, несущих конструкций				
2.3.2.	Очистка кровли от осадков (без использования автовышки)	2 раза в год	0,020	61,84	742,10
2.3.3.	Очистка козырьков от осадков и снега	2 раза в год	0,090	278,29	3 339,47
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		0,340	1 051,314	12 615,768
2.5.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем				
2.5.2.	Проверка вентиляционных и дымовых каналов на проходимость.	1 раз в год	0,020	61,84	742,10
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД		1,000	3 092,10	37 105,20
2.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		5,940	18 367,074	220 404,888
2.8.1.	Дезинсекция				
2.8.2.	Дезинсекция (по необходимости)	12 раз в год	0,190	587,50	7 049,99
2.8.3.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон			0,00	0,00
	Сухая уборка лестничных маршей, площадок и тамбуров;		1,870	5 782,227	69 386,724
	Влажная уборка лестничных маршей, площадок и тамбуров; протирка подоконников, почтовых ящиков, перил и тамбурных дверей.	2 раза в мес.	0,700	2 164,47	25 973,64
	Генеральная уборка (влажная протирка стен, дверей, плифонов на лестничных клетках, подоконников, протирка окон внутри подъезда, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для приборов учета, слаботоочных устройств, пожарных шкафов, слаботоочных устройств, почтовых ящиков)	2 раза в год	1,070	3 308,55	39 702,56
2.8.4.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание от свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега, льда, посыпка песком, очистка мусорных урн возле подъездов, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов, ежедневно, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	302 раза в год	3,800	11 749,98	140 999,76
2.8.5.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,050	154,61	1 855,26
2.8.6.	Вывоз растительных отходов (листья, обрезки деревьев)	2 раза в год	0,030	92,76	1 113,16
2.9.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	0,050	154,61	1 855,26
2.10.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проводов, выходов	2 раза в год	0,030	92,76	1 113,16
2.11.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	постоянно	1,350	4 174,34	50 092,02
3.	Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД (Председателя Совета дома при наличии полномочий)		3,700	11 440,77	137 289,24
4.	Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД		1,550	4 792,76	57 513,06
5.	Техническое диагностирование системы ВДГО	1 раз в 5 лет	0,180	556,58	6 678,94
6.	Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии		0,000	0,00	0,00
7.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,000	0,00	0,00
	Вознаграждение Председателя Совета Дома		0,000	0,00	0,00

Подписочный представитель собственников

Директор ООО УК "Мой дом"
Лопов М.В./