

Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Адрес: ул. Строителей , д.19

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м.	4 085,850		
		Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц, руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		16,500	67 416,525	808 998,300
	Содержание жилого помещения, в том числе		16,500	67 416,525	808 998,300
1.	Управление многоквартирным домом		4,290	17 528,297	210 339,558
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,400	13 891,89	166 702,68
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,720	2 941,81	35 301,74
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,170	694,59	8 335,13
2.	Содержание общего имущества :		8,210	33 544,829	402 537,942
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		1,270	5 189,03	62 268,35
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		0,580	2 369,793	28 437,516
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		0,260	1 062,32	12 747,85
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		0,000	0,00	0,00
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		0,340	1 389,189	16 670,268
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,940	3 840,70	46 088,39
2.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		3,570	14 586,485	175 037,814
2.8.1.	Дератизация				
2.8.2.	Дезинсекция (по необходимости)	12 раз в год	0,180	735,45	8 825,44
2.8.3.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон			0,00	0,00
	сухая уборка		1,150	4 698,728	56 384,730
	влажная уборка	24 раза в год	0,350	1 430,05	17 160,57
	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)	24 раз в год	0,800	3 268,68	39 224,16
2.8.4.	Выкашивание газонов	302 раза в год	2,200	8 988,87	107 866,44
2.9.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 раза в год	0,040	163,43	1 961,21
2.10.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,030	122,58	1 470,91
2.11.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	0,020	81,72	980,60
3.	Текущий ремонт		1,200	4 903,02	58 836,24
4.	Вознаграждение Председателя Совета Дома		4,000	16 343,40	196 120,80
5.	Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии		0,000	0,00	0,00
6.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		0,000	0,00	0,00

Полномочный представитель собственников

Горюхица Н.И. Кресел

2019



по решению собрания собственников

Директор "ООО УК "Мой Дом"

/Попов М.В./

2019г