

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Адрес: Заозерная, 40

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м.		Начисление в месяц, руб.	Начисление в год, руб.
		10 332,800			
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)				
	Содержание жилого помещения, в том числе		24,760	255 840,128	3 070 081,536
1.	Управление многоквартирным домом		24,760	255 840,128	3 070 081,536
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		6,280	64 889,984	778 679,808
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		5,360	55 383,81	664 605,70
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,740	7 646,27	91 755,26
2.	Содержание общего имущества :		0,180	1 859,90	22 318,85
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		14,780	152 718,784	1 832 625,408
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		1,500	15 499,20	185 990,40
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		0,490	5 063,072	60 756,864
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		0,110	1 136,61	13 639,30
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1,730	17 875,74	214 508,93
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД		0,340	3 513,152	42 157,824
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		0,970	10 022,82	120 273,79
2.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		4,350	44 947,680	539 372,160
2.8.1.	Дератизация		4,030	41 641,184	499 694,208
2.8.2.	Дезинсекция (по необходимости)	12 раз в год	0,190	1 963,23	23 558,78
2.8.3.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон			0,00	0,00
	сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей		1,470	15 189,216	182 270,592
	влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц	2 раза в мес.	0,490	5 063,07	60 756,86
	генеральная уборка (мытье окон, дверей, стен, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, труб газопровода)	2 раза в год	0,880	9 092,86	109 114,37
	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)	302 раза в год	0,100	1 033,28	12 399,36
2.8.5.	Выкапывание газонов	2 раза в год	2,330	24 075,42	288 905,09
	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев		0,040	413,31	4 959,74
2.9.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		0,030	309,98	3 719,81
2.10.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проводов, выходов	2 раза в год	0,030	309,98	3 719,81
2.11.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	1,200	12 399,36	148 792,32
3.	Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД (Председателя Совета дома - при наличии полномочий)		2,000	20 665,60	247 987,20
4.	Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД		1,700	17 565,76	210 789,12
5.	Техническое диагностирование системы ВДГО	1 раз в 5 лет	0,000	0,00	0,00
6.	Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии	постоянно	0,000	0,00	0,00
7.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно		0,00	0,00
	Вознаграждение Председателя Совета Дома		0,000	0,00	0,00

Полномочный представитель собственников

2019

Алексей Мамбуров

