

Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Адрес: Тюленина, 9		Площадь,	11 295,40		
№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц, руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4,00	5,00	6,00
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		23,30	263 182,82	3 158 193,84
	Содержание жилого помещения, в том числе		23,30	263 182,82	3 158 193,84
1.	Управление многоквартирным домом		5,23	59 074,94	708 899,30
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		4,38	49 473,85	593 686,22
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,69	7 793,83	93 525,91
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,16	1 807,26	21 687,17
2.	Содержание общего имущества :		15,27	172 480,76	2 069 769,10
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		1,38	15 587,65	187 051,82
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		0,55	6 212,47	74 549,64
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		0,42	4 744,07	56 928,82
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		1,54	17 394,92	208 738,99
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		0,32	3 614,53	43 374,34
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,88	9 939,95	119 279,42
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		4,00	45 181,60	542 179,20
2.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		3,13	35 354,60	424 255,22
2.8.1.	Дезинсекция	12 раз в год	0,17	1 920,22	23 042,62
2.8.2.	Дезинсекция (по необходимости)			0,00	0,00
2.8.3.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1,12	12 650,85	151 810,18
2.8.4.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)	302 раза в год	1,80	20 331,72	243 980,64
2.8.5.	Выкашивание газонов	3 раза в год	0,04	451,82	5 421,79
2.9.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов*		1,92	21 687,17	260 246,02
2.9.1.	Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м	356 раз в год	1,40	15 813,56	189 762,72
2.9.2.	Вывоз КГМ	52 раза в год	0,47	5 308,84	63 706,06
2.9.3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	12 раз в год	0,05	564,77	6 777,24
2.10.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	338,86	4 066,34
2.11.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	1,10	12 424,94	149 099,28
3.	Текущий ремонт		2,80	31 627,12	379 525,44
4.	Вознаграждение Председателя Совета Дома		0,00	0,00	0,00
5.	Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии	12 раз в год	0,00	0,00	0,00
6.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на период с 01.01. по 01.07. 2018 г		0,00	0,00	0,00
	Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				
	Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				
	Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				
			по приборам учета (согласно протокола собрания)		

* - расходы, предусмотренные п. 2.9. включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативно правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с ТКО.

*-расходы,предусмотренные п.6. включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2018 года по индивидуальному расчету при наличии договора управления

Полномочный представитель собственников

_____ 2018

Директор "ООО УК "Управдом-3"

Т.И. Соколова

2018 г

