

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Адрес: Коммунальная, 17б

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м.		Начисление в месяц, руб	Начисление в год, руб
		Периодичность	3 415,500		
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)				
	Содержание жилого помещения, в том числе		17,000	58 063,500	696 762,000
1.	Управление многоквартирным домом		17,000	58 063,500	696 762,000
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		4,010	13 696,155	164 353,860
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		3,090	10 553,90	126 646,74
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,740	2 527,47	30 329,64
2.	Содержание общего имущества:		0,180	614,79	7 377,48
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		10,390	35 487,045	425 844,540
2.1.1	Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации и ГВС		1,480	5 054,94	60 659,28
2.1.2	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ (по отдельному расчету)	2 раз в год	0,020	68,31	819,72
2.1.3	Частичные осмотры и мелкие работы по восстановлению исправности систем водоснабжения, водоотведения, отопления, канализации, контроль состояния контрольно-измерительных приборов	1 раз в год	0,080	273,24	3 278,88
2.1.4	Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,260	4 303,53	51 642,36
2.1.5	Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	1 раз в год	0,040	136,62	1 639,44
2.1.6	Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса	1 раз в год	0,020	68,31	819,72
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		0,060	204,93	2 459,16
2.2.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,460	1 571,130	18 853,560
2.2.2	Мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	ежемесячно	0,020	68,31	819,72
2.2.3	Измерение сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0,410	1 400,36	16 804,26
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		0,030	102,47	1 229,58
2.3.1	Осмотр, проверка и контроль состояния подвалов, фасадов, лестниц внутренней отделки, кровли, чердаков несущих конструкций		0,100	341,55	4 098,60
2.3.2	Очистка кровли от осадков (без использования автовышки)	2 раза в год	0,020	68,31	819,72
2.3.3	Очистка козырьков от осадков и снега	2 раза в год	0,050	170,78	2 049,30
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		0,030	102,47	1 229,58
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		0,000	0,00	0,00
2.5.1	Проверка тяги вентилятора		0,340	1 161,270	13 935,240
2.5.2	Обследование вентилята	1 раз в год	0,020	68,31	819,72
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД		0,320	1 092,96	13 115,52
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		0,970	3 313,04	39 756,42
2.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		0,000	0,000	0,000
2.8.1	Дератизация		5,680	19 400,040	232 800,480
2.8.2	Дезинсекция (по необходимости)	12 раз в год	0,190	648,95	7 787,34
2.8.3	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, включая прогнание насекомых, перил, дверей, мытье окон		0,000	0,000	0,000
	сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей		2,150	7 343,325	88 119,900
	влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц	2 раза в месяц	0,500	1 707,75	20 493,00
	генеральная уборка (мытьё окон, дверей, стен, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, труб газопровода)	2 раза в год	1,450	4 952,48	59 429,70
2.8.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, покоска тротуаров, в теплый период года - покос травы и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)	2 раза в год	0,200	683,10	8 197,20
2.8.5	Выкашивание газонов	302 раза в год	3,300	11 271,15	135 253,80
	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	0,040	136,62	1 639,44
2.9.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, латок, проводов, выходов		0,030	102,47	1 229,58
2.10.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения		0,030	102,47	1 229,58
3.	Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД (Председателя Совета дома - при наличии полномочий)	постоянно	1,300	4 440,15	53 281,80
4.	Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД		1,300	4 440,15	53 281,80
5.	Техническое диагностирование системы ВДГО	1 раз в 5 лет	1,200	4 098,60	49 183,20
6.	Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии	постоянно	0,100	341,55	4 098,60
7.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,000	0,00	0,00
	Вознаграждение Председателя Совета Дома			0,00	0,00

Полномочный представитель собственников

24 12 2019

Со зав совсеае
 одверсеае /Харченко/



Директор "ООО УК "Мои дом"
 Попов М.В.
 2019 г.

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

НЕ ЗАКРЕПЛЕНО

Адрес: Коммунальная, 17б

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м.	742,200		
			Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц, руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)				
	Содержание жилого помещения, в том числе		10,200	7 570,440	90 845,280
1.	Управление многоквартирным домом		10,200	7 570,440	90 845,280
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,080	2 285,976	27 431,712
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		2,580	1 914,88	22 978,51
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,400	296,88	3 562,56
2.	Содержание общего имущества:		0,100	74,22	890,64
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		4,520	3 354,744	40 256,928
2.2.1	Осмотр системы центрального отопления, водопровода, канализации и ГВС		0,840	623,45	7 481,38
2.2.2	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ (по отдельному расчету)	2 раза в год	0,010	7,42	89,06
2.2.3	Частичные осмотры и мелкие работы по восстановлению исправности систем водоснабжения, водоотведения, отопления, канализации, контроль состояния контрольно-измерительных приборов	1 раз в год	0,050	37,11	445,32
2.2.4	Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,710	526,96	6 323,54
2.2.5	Гидроочная проверка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Стук воды из трубопровода и устранение дефектов	1 раз в год	0,010	7,42	89,06
2.2.6	Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Стук воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса	1 раз в год	0,010	7,42	89,06
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		0,050	37,11	445,32
2.2.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		0,240	178,128	2 137,536
2.2.2	Месячный ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и ее закрепление	2 раза в год	0,016	7,42	89,06
2.2.3	Измерение сопротивления и изоляции проводов	ежемесячно	0,200	148,44	1 781,28
2.2.3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	1 раз в 3 года	0,030	22,27	267,19
2.3.1	Осмотр, проверка и контроль состояния подвалов, фасадов, лестниц, внутренней отделки, кровли, чердаков, несущих конструкций		0,020	14,84	178,13
2.3.2	Очистка кровли от осадков (без использования автовышки)	2 раза в год	0,020	14,84	178,13
2.3.3	Очистка козырьков от осадков и снега	2 раза в год	0,000	0,00	0,00
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		0,000	0,00	0,00
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		0,000	0,00	0,00
2.5.1	Проверка тяги вентиляла		0,180	133,596	1 603,152
2.5.2	Обслуживание вентшафт	1 раз в год	0,020	14,84	178,13
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	3 раза в год	0,160	118,75	1 425,02
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		0,970	719,93	8 639,21
2.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		0,000	0,00	0,000
2.8.1.	Дезинфекция		1,680	1 246,896	14 962,752
2.8.2.	Дезинсекция (по необходимости)	12 раз в год	0,160	118,75	1 425,02
2.8.3.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, включая протирка оконных рам, перил, дверей, мытье окон		0,000	0,00	0,00
	сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей		0,000	0,000	0,000
	влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц	2 раза в месяц	0,000	0,00	0,00
	генеральная уборка (мытье окон, дверей, стен, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, труб газопровода)	2 раза в месяц	0,000	0,00	0,00
2.8.4.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - пометание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)	2 раза в год	0,000	0,00	0,00
2.8.5.	Выкашивание газонов	302 раза в год	1,480	1 098,46	13 181,47
2.9.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	0,030	22,27	267,19
2.10.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лязгов, проводов, выходов	2 раза в год	0,030	22,27	267,19
2.11.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	0,530	393,37	4 720,39
3.	Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД (Председателя Совета дома - при наличии полномочий)		1,300	964,86	11 578,32
4.	Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД		1,200	890,64	10 687,68
5.	Техническое диагностирование системы ВДГО	1 раз в 5 лет	0,100	74,22	890,64
6.	Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии	постоянно	0,000	0,00	0,00
7.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,000	0,00	0,00
	Вознаграждение Председателя Совета Дома		0,000	0,00	0,00

Полномочный представитель собственников

24.12.2019

Свиридова
В.Керасов / Корсаков



Директор "ООО УК 'Мей-2004'"
Полов М.В.
2019 г.