

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Адрес: Нефтезаводская, 27

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м.	3 941,900		
			Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД ( не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)				
	Содержание жилого помещения, в том числе		18,180	71 663,742	859 964,904
1.	Управление многоквартирным домом		18,180	71 663,742	859 964,904
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		4,650	18 329,835	219 958,020
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		3,730	14 703,29	176 439,44
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,740	2 917,01	35 004,07
2.	Содержание общего имущества :		0,180	709,54	8 514,50
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		10,480	41 311,112	495 733,344
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		1,290	5 085,05	61 020,61
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		0,680	2 680,492	32 165,904
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		0,170	670,12	8 041,48
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД		0,340	1 340,246	16 082,952
2.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		0,970	3 823,64	45 883,72
2.8.1.	Дератизация				
2.8.2.	Дезинсекция (по необходимости)	12 раз в год	5,650	22 271,735	267 260,820
2.8.3.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мые окон		0,190	748,96	8 987,53
	сухая уборка тамбуров, коридаров, лестничных площадок и маршей		1,850	7 292,515	87 510,180
	влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников , оконных решеток, перил лестниц	2 раза в месяц	0,720	2 838,17	34 058,02
	генеральная уборка ( мытье окон, дверей, стен, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, труб газопровода)	2 раза в месяц	0,930	3 665,97	43 991,60
2.8.4.	Очистка придомовой территории ( в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)	2 раза в год	0,200	788,38	9 460,56
2.8.5.	Выкашивание газонов	302 раза в год	3,610	14 230,26	170 763,11
2.9.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	2 раза в год		0,00	0,00
2.10.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проводов , выходов	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	0,050	197,10	2 365,14
2.11.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	2 раза в год	0,030	118,26	1 419,08
3.	Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД ( Председателя Совета дома - при наличии полномочий)	постоянно	1,300	5 124,47	61 493,64
4.	Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД		1,500	5 912,85	70 954,20
5.	Техническое диагностирование системы ВДГО		1,440	5 676,34	68 116,03
6.	Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в 5 лет	0,110	433,61	5 203,31
7.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,000	0,00	0,00
	Вознаграждение Председателя Совета Дома	постоянно		0,00	0,00
			1,000	3 941,90	47 302,80

Полномочный представитель собственников

*Л. Суслова И.С.*  
2019

Директор ООО УК "Мой дом"  
/Попов М.В./  
2019 г

