

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом на 2018г.

Адрес: ул. Андрианова, 14

3 092,100

№ п/п	Наименование услуг и работ	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц, руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	19,18	59 306,48	711 677,74
	Содержание жилого помещения, в том числе	18,54	57 327,53	687 930,41
1.	Управление многоквартирным домом	4,54	14 038,13	168 457,61
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,69	11 409,85	136 918,19
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	2 133,55	25 602,59
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	494,74	5 936,83
2.	Содержание общего имущества :	10,85	33 549,29	402 591,42
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,43	1 329,60	15 955,24
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	1 175,00	14 099,98
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	154,61	1 855,26
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,59	11 100,64	133 207,67
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	8 379,59	100 555,09
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	2 721,05	32 652,58
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,83	21 119,04	253 428,52
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,64	5 071,04	60 852,53
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,17	525,66	6 307,88
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05	9 430,91	113 170,86
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,42	4 390,78	52 689,38
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	0,47	1 453,29	17 439,44
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	154,61	1 855,26
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	92,76	1 113,16
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	3 246,71	38 960,46
4.	Текущий ремонт	2,10	6 493,41	77 920,92
5.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на период с 01.01.по 01.07. 2018 г	0,640	1 978,944	23 747,328
	Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,050	154,61	1 855,26
	Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,300	927,63	11 131,56
	Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,290	896,71	10 760,51

Полномочный представитель собственников

Макарова Е.И.

Директор ООО УК "Управдом-3"

/Соколова Т.И./

" " 201 г.

" " 201 г.

