

Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Адрес: Красный Путь, 80А		Площадь, кв.м.	4 083,600		
№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц, руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		19,630	81 141,132	973 693,584
	Содержание жилого помещения, в том числе		18,000	74 484,864	893 818,368
1.	Управление многоквартирным домом		4,000	16 334,400	196 012,800
2.	Содержание общего имущества :		10,440	43 612,848	523 354,176
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		1,620	6 615,43	79 385,18
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		0,400	1 633,440	19 601,280
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		0,300	1 225,08	14 700,96
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		0,000	0,00	0,00
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		0,320	1 306,752	15 681,024
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,880	3 593,57	43 122,82
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		0,000	0,000	0,000
2.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		3,870	16 783,596	201 403,152
2.8.1.	Дератизация	12 раз в год	0,170	694,21	8 330,54
2.8.2.	Дезинсекция (по необходимости)			0,00	0,00
2.8.3.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1,200	5 880,384	70 564,608
2.8.4.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)	302 раза в год	2,500	10 209,00	122 508,00
2.8.5.	Выкашивание газонов	3 раза в год	0,000	0,00	0,00
2.9.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов*		1,920	7 840,51	94 086,14
2.9.1.	Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м	356 раз в год	1,400	5 717,04	68 604,48
2.9.2.	Вывоз КГМ	52 раза в год	0,470	1 919,29	23 031,50
2.9.3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	12 раз в год	0,050	204,18	2 450,16
2.10.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,030	122,51	1 470,10
2.11.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	1,100	4 491,96	53 903,52
3.	Текущий ремонт		2,560	10 454,02	125 448,19
4.	Вознаграждение Председателя Совета Дома		1,000	4 083,60	49 003,20
5.	Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии		0,000	0,00	0,00
6.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		1,630	6 656,268	79 875,216
	Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		0,060	245,02	2 940,19
	Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		0,350	1 429,26	17 151,12
	Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		1,220	4 981,99	59 783,90

* - расходы, предусмотренные п. 2.9 включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с ТКО.

* - расходы, предусмотренные п.6. включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2018 года по индивидуальному расчету при наличии договора управления

Полномочный представитель собственников

« 29 » / 12 / 2017



Директор ООО УК "Управдом-3"

_____/ Соколова Т.И./
2017 г.