

**Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2018 г.**

ул. Коммунальная, д 17Б

| № п/п   | Наименование услуг и работ   | Площадь, 3 476,00 |                                      | Начисление в месяц, руб. | Начисление в год, руб. |
|---|--|-------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|
|   |  | Периодичность     | Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц) |                          |                        |
| 1   | 2  | 3                 | 4                                    | 5                        | 6                      |
|   | Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД   |                   | 4,00                                 | 5,00                     | 6,00                   |
|   | Содержание жилого помещения, в том числе   |                   | 17,60                                | 61 177,60                | 734 131,20             |
| 1.  | Управление многоквартирным домом   |                   | 17,60                                | 61 177,60                | 734 131,20             |
| 2.  | Содержание общего имущества :  |                   | 3,80                                 | 13 208,80                | 158 505,60             |
| 2.1.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД  |                   | 11,50                                | 39 974,00                | 479 688,00             |
| 2.1.1.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД  |                   | 1,44                                 | 5 005,44                 | 60 065,28              |
| 2.2.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД |                   | 0,45                                 | 1 564,20                 | 18 770,40              |
| 2.3.  | Осмотр, проверка и контроль состояния подвалов, фасадов, лестниц, внутренней отделки, кровли, чердаков, несущих конструкций  |                   | 0,18                                 | 625,68                   | 7 508,16               |
| 2.3.1.  | Очистка кровли от сосулек ( без использования автовышки)   | 2 раза в год      | 0,02                                 | 69,52                    | 834,24                 |
| 2.3.2.  | Очистка козырьков от сосулек и снега   | 2 раза в год      | 0,05                                 | 173,80                   | 2 085,60               |
| 2.3.3.  | Подготовка дома к отопительному сезону, мелкий ремонт лестниц, оконных рам, дверей, замена замков и т.д.   | 2 раза в год      | 0,03                                 | 104,28                   | 1 251,36               |
| 2.3.4.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД  | 12 раз в год      | 0,08                                 | 278,08                   | 3 336,96               |
| 2.5.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД   | постоянно         | 0,32                                 | 1 112,32                 | 13 347,84              |
| 2.6.  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   |                   | 0,88                                 | 3 058,88                 | 36 706,56              |
| 2.8.  | Дератизация  | 12 раз в год      | 5,28                                 | 18 353,28                | 220 239,36             |
| 2.8.1.  | Дезинсекция (по необходимости)   |                   | 0,16                                 | 556,16                   | 6 673,92               |
| 2.8.2.  | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон   |                   |                                      | 0,00                     | 0,00                   |
| 2.8.3.  | сухая уборка   | 36 раз в год      | 1,88                                 | 6 534,88                 | 78 418,56              |
|   | влажная уборка   | 24 раз в год      | 0,48                                 | 1 668,48                 | 20 021,76              |
| 2.8.4.  | Очистка придомовой территории ( в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)      | 302 раза в год    | 1,40                                 | 4 866,40                 | 58 396,80              |
| 2.8.5.  | Выкашивание газонов  | 3 раза в год      | 3,20                                 | 11 123,20                | 133 478,40             |
| 2.9.  | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов*  |                   | 0,04                                 | 139,04                   | 1 668,48               |
| 2.10.   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | постоянно         | 1,92                                 | 6 673,92                 | 80 087,04              |
| 2.11.   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения   | постоянно         | 0,03                                 | 104,28                   | 1 251,36               |
| 3.  | Текущий ремонт   |                   | 1,00                                 | 3 476,00                 | 41 712,00              |
| 4.  | Вознаграждение Председателя Совета Дома  |                   | 2,30                                 | 7 994,80                 | 95 937,60              |
| 5.  | Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии   |                   | 0,00                                 | 0,00                     | 0,00                   |
| 6.  | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на период с 01.01. по 01.07. 2018 г  | 12 раз в год      | 0,00                                 | 0,00                     | 0,00                   |
|   | Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД   |                   | 0,00                                 | 0,00                     | 0,00                   |
|   | Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД  |                   |                                      |                          |                        |
|   | Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД   |                   |                                      |                          |                        |
| по показаниям ОДПУ по решению общего собрания |  |                   |                                      |                          |                        |

\* - расходы, предусмотренные п. 2.9. включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативно правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с ТКО

\* -расходы, предусмотренные п.6. включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2018 года по индивидуальному расчету при наличии договора управления

Полномочный представитель собственников

*Владимир Хераскин*  
\_\_\_\_\_ 2018



Директор ООО УК "Мой Дом"  
/Попов М.В. /  
\_\_\_\_\_ 2018 г