

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Адрес: Андрианова, 14

Приложение № 2 к протоколу

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м.	3 092,100		
			Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц, руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)				
	Содержание жилого помещения, в том числе				
1.	Управление многоквартирным домом		20,400	63 078,840	756 946,080
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		20,400	63 078,840	756 946,080
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		5,020	15 522,342	186 268,104
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		4,100	12 677,61	152 131,32
2.	Содержание общего имущества :		0,740	2 288,15	27 457,85
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		0,180	556,58	6 678,94
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		11,100	34 322,310	411 867,720
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		1,850	5 720,39	68 644,62
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		0,580	1 793,418	21 521,016
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		0,190	587,50	7 049,99
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		0,000	0,00	0,00
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД		0,340	1 051,314	12 615,768
2.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		0,970	2 999,34	35 992,04
2.8.1.	Дератизация		5,790	17 903,259	214 839,108
2.8.2.	Дезинсекция (по необходимости)	12 раз в год	0,190	587,50	7 049,99
2.8.3.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, миты окон			0,00	0,00
	сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей		2,000	6 184,200	74 210,400
	влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц	2 раза в месяц	0,770	2 380,92	28 571,00
	генеральная уборка (мытье окон, дверей, стен, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, труб газопровода)	2 раза в месяц	1,030	3 184,86	38 218,36
	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури,	2 раза в год	0,200	618,42	7 421,04
2.8.4.	уборка контейнерных площадок, уборка газонов)				
2.8.5.	Выкашивание газонов	302 раза в год	3,550	10 976,96	131 723,46
2.9.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	2 раза в год	0,050	154,61	1 855,26
2.10.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проводов, выходов	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	0,050	154,61	1 855,26
2.11.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения при наличии полномочий	2 раза в год	0,030	92,76	1 113,16
3.	Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД (Председателя Совета дома - при наличии полномочий)	постоянно	1,300	4 019,73	48 236,76
4.	Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД		2,600	8 039,46	96 473,52
5.	Техническое диагностирование системы ВДГО		1,500	4 638,15	55 657,80
6.	Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в 5 лет	0,180	556,58	6 678,94
7.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,000	0,00	0,00
	Вознаграждение Председателя Совета Дома	постоянно		0,00	0,00
			0,000	0,00	0,00

Полномочный представитель собственников




Директор ООО УК "Мой дом"
 Попов М.В.
